



Loteamento

**Moradas** 

do Planalto III

**O loteamento que  
vai encantar você.**



**MÃE RAINHA**  
URBANISMO

Transformamos espaços,  
construímos histórias.





## A Mãe Rainha Urbanismo **em números:**

Mais de  
**+ 21 anos**  
no mercado

**+ 9 milhões de m<sup>2</sup>**  
de áreas executadas

**+ 21 mil lotes**  
concluídos

Presente em  
**9 cidades**



# Nossa Identidade



## Propósito

Realizar sonhos e construir histórias.

## Missão

Transformar espaços com sustentabilidade e excelência, promovendo o bem-estar das pessoas.

## Visão

Ser uma empresa dinâmica, sustentável e preferida por nossos clientes, colaboradores e parceiros.





# Valores

## Honestidade

Ser verdadeiro e transparente;

## Credibilidade

Cumprir com o combinado;

## Entregar mais por m<sup>2</sup>

Surpreender os clientes com excelência, responsabilidade social e ambiental;

## Fazer o bem

Respeitar e compreender o próximo;

## Fé

Acreditar no impossível, na força da união e resiliência das pessoas;

## Foco em resultado

Realizar entregas com sustentabilidade;

## Ousadia

Visão de futuro, buscando desenvolvimento contínuo.





# Sustentabilidade

Com a criação do Projeto Banco de Mudanças, reafirmamos o nosso compromisso e o cuidado com o meio ambiente, realizando práticas de sustentabilidade e seguindo os principais parâmetros ambientais em cada empreendimento que entregamos à sociedade através do cultivo de diversas espécies de plantas.



Banco de mudas da Mãe Rainha Urbanismo

## Selo Verde

A conquista dos Selos Verdes Nacional e Internacional foi um reconhecimento criado pelo Jornal do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, e é resultado do desenvolvimento e implementação de um trabalho focado no respeito ao meio ambiente, que reafirma o compromisso da Mãe Rainha Urbanismo com a responsabilidade social empresarial.





# O loteamento que vai encantar você.

Em uma das melhores  
**localizações de Sobral,**  
no bairro Renato Parente.













# Tudo o que você precisa para viver bem.

Com toda a infraestrutura que você precisa para dar mais qualidade de vida para você e para a sua família. Pensando em todos os aspectos, esse empreendimento será construído para a acessibilidade de todos. A praça possui piso tátil que facilita a locomoção de pessoas portadoras de deficiência visual e muitos outros atributos.



-  Praça com mais de 11.900 m<sup>2</sup>\*
-  2 Quadras de Beach Tennis
-  Pavimentação 100% no intertravado
-  Playground
-  Rede elétrica com Iluminação em LED
-  Espaço Fitness
-  Belíssimo paisagismo
-  Pet Place

\*Entregue junto com a obra do empreendimento



# Viva aqui os melhores momentos da sua vida.



**Espaço para Jogos**



**Espaço Para Eventos**



**Espaço Kids**



**Espaço Fitness**





Aproveite os seus melhores momentos de lazer desfrutando de Quadras de Beach Tennis, Quadra de Areia, Espaço Fitness, Playground, Pista de Ciclovia e Cooper, Pet Place, Espaço para Jogos, Espaço de Eventos com Arquibancada e muito mais.



**Quadra de Areia**



**Quadras de Beach Tennis**



**Pet Place**





## Piso intertravado

- + Diminuição de temperatura
- + Permeabilidade
- + Durabilidade
- + Resistência
- + Eficiência energética
- + Superfície segura



**Ruas e vias com Pavimentação**  
**100%** no intertravado





A Mãe Rainha Urbanismo traz o **primeiro loteamento aberto de Sobral** com pavimentação 100% no intertravado, proporcionando maior conforto térmico com redução da temperatura e segurança com uma superfície antiderrapante para os veículos e pedestres.





Rede de água e esgoto

**Uma infraestrutura**  
planejada para o seu conforto.





Rede elétrica com  
iluminação em LED

Para encantar você, a Mãe Rainha Urbanismo desenvolveu uma infraestrutura pensando nos mínimos detalhes, tudo para proporcionar o máximo de qualidade de vida, conforto e bem-estar. O empreendimento conta com uma praça com mais de 11.900 m<sup>2</sup>, um belíssimo paisagismo, pavimentação 100% no intertravado, além de rede elétrica com iluminação em led e rede de água e esgoto. Afinal, ele não foi feito apenas para morar. Foi feito para viver.





Loteamento

**Moradas** 

do Planalto III

Muito mais  
**felicidade por m<sup>2</sup>.**



Lotes a partir de

**175 m<sup>2</sup>**

Lote Padrão 7m x 25m

Área do Empreendimento:

**+ 470 mil m<sup>2</sup>**

Praça com

**+ 11.900 m<sup>2</sup>**

Áreas verdes

**+ 60 mil m<sup>2</sup>**



# Localização

More em uma das melhores  
**localizações de Sobral.**



Às margens da Avenida Perimetral, no **Bairro Renato Parente**, com fácil acesso a hospitais, supermercados, postos de combustíveis, centro de convenções e muito mais. O **Moradas do Planalto III** vai tornar o seu sonho de moradia realidade.





Loteamento

# Moradas



do Planalto III



## MÃE RAINHA

URBANISMO

Transformamos espaços,  
construímos histórias.



Aponte sua  
câmera no  
**QR CODE**



### Procure o seu corretor.

### Informações: **85 9.9199.8638**

#### Sobral

Av. Maria da Conceição Pontes de Azevedo, 985  
Bairro das Nações - CEP 62010 - 970  
(88) 9 9221.5051

#### Fortaleza

Av. Senador Virgílio Távora, 1701  
Salas 904 a 908 - Aldeota - CEP 60170 - 251  
(85) 9 9199.8638 / 3031 - 3250

maerainhaurbanismo   • [maerainhaurbanismo.com.br](http://maerainhaurbanismo.com.br) •  Mãe Rainha Urbanismo