



Residencial  
**Moradas**  
Maranguape

# MARANI



EM CADA CANTO DA CIDADE,  
UM RECANTO NA SERRA;  
EM CADA PEDAÇO DESSE CHÃO,  
UM ENCONTRO COM A NATUREZA.



GUARPE





Residencial  
**Moradas**  
Maranguape

## NATUREZA E SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE

Celebre a vida rodeado de natureza, segurança, sustentabilidade e tranquilidade. Tudo isso em um único lugar: seu residencial de alto padrão em Maranguape.

Cada detalhe desse projeto inovador foi cuidadosamente planejado para respeitar a topografia do terreno, criando um ambiente harmonioso que eleva a qualidade de vida de seus moradores.

A partir de agora, você e sua família, são nossos convidados a conhecer um empreendimento que se traduz em uma fusão de sustentabilidade e cuidado com a natureza, destacando-a como protagonista desse projeto incrível.

Vamos juntos nos encantar pelo  
**RESIDENCIAL MORADAS MARANGUAPE.**



## O RESPIRO PERFEITO ENTRE A NATUREZA E A VIDA NA CIDADE

*Com um conceito urbanístico que garante eficácia,  
equilíbrio e respeito ao meio ambiente, cada lote se  
transforma em um verdadeiro refúgio sustentável.*









AVENIDA PAISAGÍSTICA  
DE ACESSO



PORTARIA 24H



Residencial  
**Moradas**  
Maranguape





Imagens meramente ilustrativas

An aerial photograph of a lush green park. The park is filled with numerous trees, many of which are in full bloom with vibrant purple and pink flowers. The trees are scattered across a well-maintained green lawn. In the upper right corner, a paved road curves through the park, with a single dark-colored car driving on it. The overall scene is bright and sunny, with clear shadows cast by the trees.

**+80.000** m<sup>2</sup>

*de área verde e de preservação ambiental  
equivalente a 17 campos de futebol.*



Imagens meramente ilustrativas

## PISO 100% INTERTRAVADO

*Ruas projetadas de forma orgânica que acompanham o relevo natural e proporcionam acessos fáceis e agradáveis.*





## CLUBHOUSE

*Aqui cada encontro  
se torna especial.*











*Dias refrescantes e muito  
mais lazer para a sua família*

PISCINA ADULTO





Imagens meramente ilustrativas





## PISCINA INFANTIL

*A diversão começa aqui.*



HIDROMASSAGEM INTEGRADA À PISCINA







*Imagens meramente ilustrativas*

FIREPIT JUNTO À PISCINA





*Imagens meramente ilustrativas*

DECK COBERTO







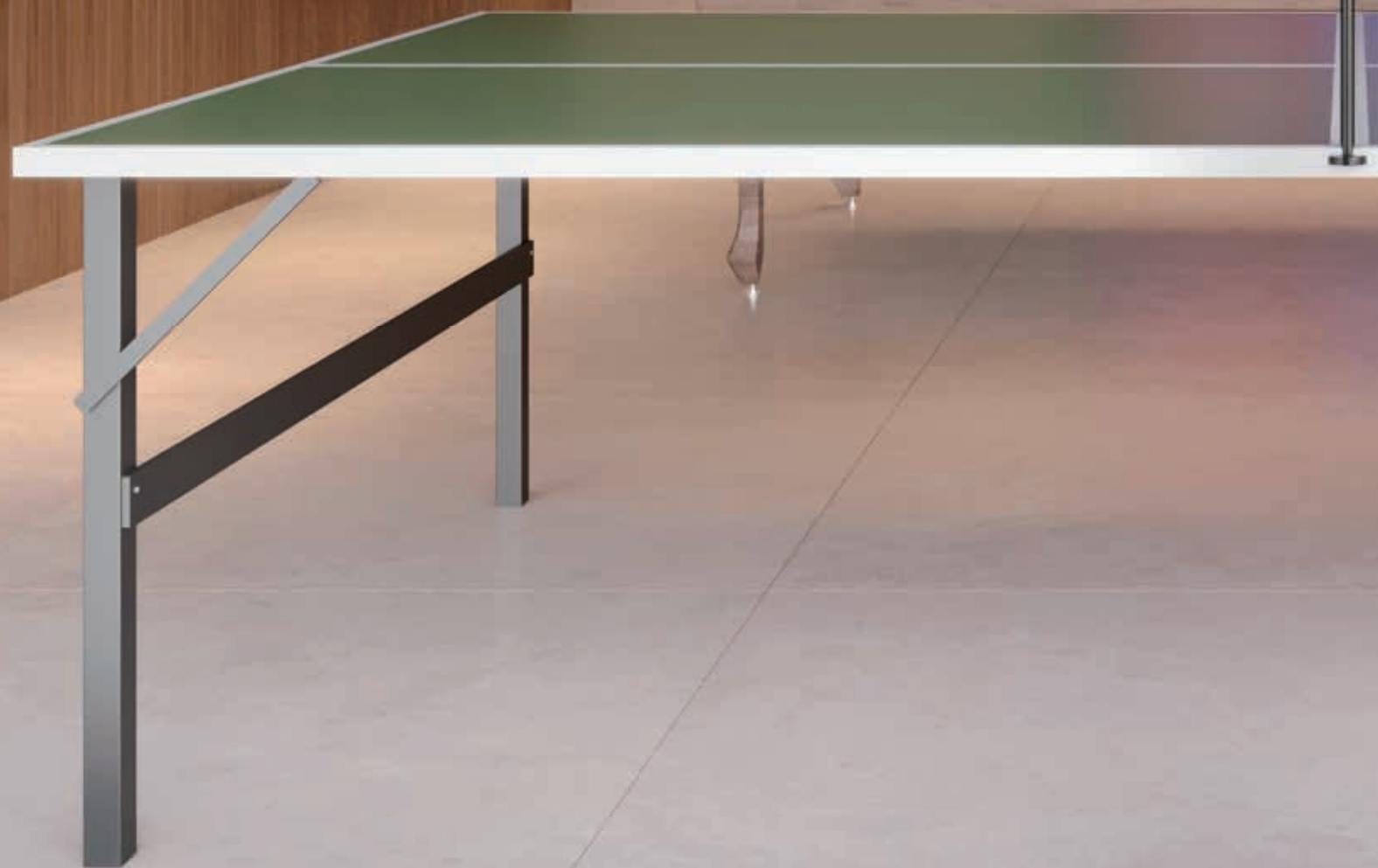
SALÃO DE FESTAS



# SALÃO DE JOGOS



LET'S  
PLAY







*Imagens meramente ilustrativas*



*Onde a imaginação ganha asas  
e a diversão nunca termina*



*Imagens meramente ilustrativas*



# PLAYGROUND







**+6.000 m<sup>2</sup>**

*de áreas de convivência e lazer*





*Jogue, treine e divirta-se em um  
espaço projetado para o seu  
estilo de vida.*



*Imagens meramente ilustrativas*

## PET PLACE

*Muita diversão e brincadeiras  
com o seu melhor amigo.*





*Imagens meramente ilustrativas*





## ACADEMIA

*Você merece esse estilo de vida.*





# QUADRA POLIESPORTIVA



*Imagens meramente ilustrativas*

# CAMPO GRAMADO











## QUADRA DE BEACH TENNIS / VÔLEI

*Seu esporte preferido a poucos metros de casa.*



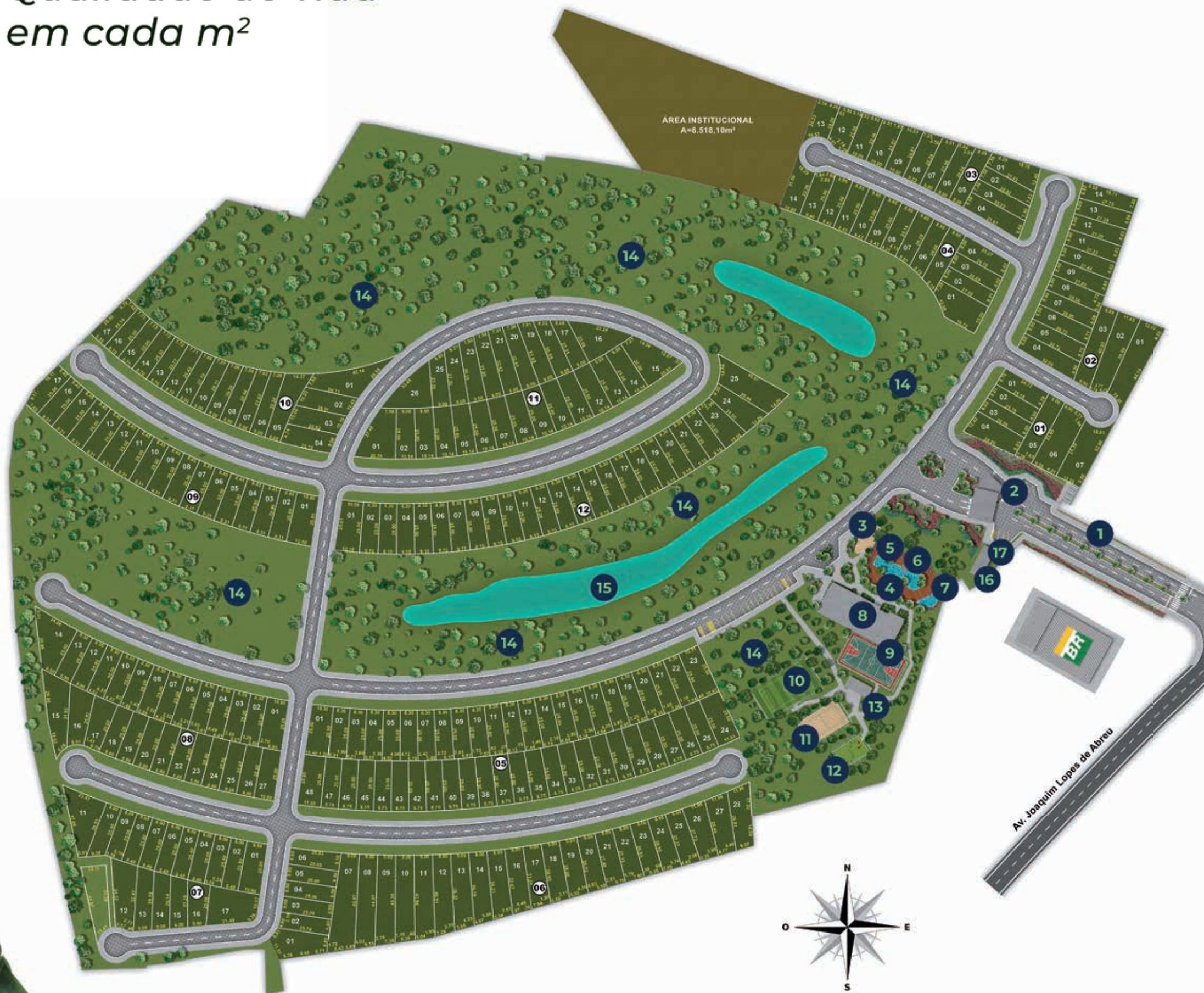
*Imagens meramente ilustrativas*

APOIO ÀS QUADRAS  
E CHURRASQUEIRA





# Qualidade de vida em cada m<sup>2</sup>



**253** unidades

**Lotes a partir  
de 200m<sup>2</sup>**

**Área total**

188.877,86 m<sup>2</sup>

**Área verde  
e preservação  
ambiental**

80.945,00 m<sup>2</sup>



**1** Avenida Paisagística

**2** Portaria 24h

**3** Playground

**4** Piscina Adulto

**5** Hidromassagem

**6** Firepit

**7** Piscina Infantil

**8** Clubhouse

**9** Quadra Poliesportiva

**10** Campo Gramado

**11** Quadra de Beach  
Tennis / Vôlei

**12** Pet Place

**13** Apoio e Churrasqueira

**14** Área Verde e de  
Preservação Ambiental

**15** Lago Contemplativo

**16** Administração

**17** Espaço para  
E-commerce







*Seu refúgio na natureza em meio  
a vida urbana merece essa localização*



# AS MÃOS QUE PROJETAM SONHOS



## LUCAS NOVAIS

PROJETO ARQUITETÔNICO E INTERIORES  
Marcus Novais Arquitetura

*Buscamos trabalhar com uma arquitetura inovadora, leve e transparente, para que, de dentro do clube, você possa visualizar todos os ambientes. Além disso, no Residencial Moradas Maranguape, procuramos trazer contemporaneidade por meio de elementos como o concreto aparente e a leveza da estrutura, observada na aplicação de vidros e aberturas. Utilizamos, assim, um jogo de cheios e vazios que permite uma integração total entre os ambientes.*



## MATEUS VASCONCELOS

PROJETO ARQUITETÔNICO E INTERIORES  
Marcus Novais Arquitetura

*Ver, viver e sentir a natureza são as premissas do projeto do Residencial Moradas, que se baseia em uma arquitetura brasileira muito forte. Essas características podem ser vistas, por exemplo, na escolha de materiais com texturas naturais, como a madeira, na iluminação inovadora e nas cores que remetem à natureza e combinam muito bem com a ambientação, cercada pela Serra de Maranguape.*



## MARCUS NOVAIS

PROJETO ARQUITETÔNICO E INTERIORES  
Marcus Novais Arquitetura

*No Residencial Moradas Maranguape, procuramos criar um projeto que harmoniza perfeitamente com o ambiente natural, proporcionando uma experiência de vida única. Essa visão foi realizada graças à parceria entre nosso escritório e a Mãe Rainha Urbanismo, que mais uma vez confiou em nossa capacidade de integrar os espaços à paisagem. Trabalhamos com uma arquitetura que valoriza a leveza das formas, utilizando materiais naturais e uma paleta de cores que reforçam a conexão com o entorno, criando ambientes que refletem a tranquilidade da Serra de Maranguape.*



## **THIAGO BORGES**

**PROJETO PAISAGÍSTICO**  
Arquitetura da Paisagem

*Todo o projeto foi elaborado com foco no verde e, além disso, tivemos o cuidado de proporcionar várias experiências na área externa, como firepit, hidromassagem e outras áreas comuns. É um projeto que integra natureza e qualidade de vida, com um paisagismo que une a arquitetura aos aspectos de Maranguape, aproveitando suas belezas naturais para que os moradores possam vivenciar o melhor de cada espaço do Residencial.*



## **DAVID PONTES, JOÉLIO ARAÚJO e MARCELO MAGALHÃES**

**PROJETO URBANÍSTICO**  
Plano B Urbanismo e Arquitetura

*O Residencial Moradas Maranguape é um projeto inovador, onde a natureza se torna o elemento central da vivência. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para respeitar a topografia do terreno, criando um ambiente harmonioso que eleva a qualidade de vida de seus moradores.*

*Este conceito urbanístico prioriza eficácia, equilíbrio e respeito ao meio ambiente, assegurando que cada lote se transforme em um verdadeiro refúgio sustentável.*



## **ROBERTO FERRARI**

**PROJETO DE PAISAGISMO SUSTENTÁVEL**  
Hidrobotânica Ambiental

*Regenerar é muito mais do que apenas criar algo do zero; é revitalizar e transformar. Esse é o conceito por trás do Loteamento Residencial Moradas Maranguape, que visa revitalizar os corpos d'água na área do empreendimento. A ideia é que esses espaços não apenas encantem as pessoas, mas também renovem e aprofundem a relação delas com a água. Com a regeneração, buscamos transformar esses ambientes em verdadeiros oásis, onde cada visita é uma oportunidade de se reconectar com a natureza e de vivenciar a água de uma maneira nova e inspiradora.*



**MÃE RAINHA**  
URBANISMO

*Há mais de duas décadas, a Mãe Rainha Urbanismo atua na construção e comercialização de loteamentos abertos e fechados, tornando-se referência no seguimento e destacando-se como uma das maiores do nordeste.*

*Para construir sonhos, percebemos que precisamos entregar muito mais do que loteamentos. Nosso trabalho resulta também em transformação, oportunidade e sustentabilidade. Afinal, são mais de 10 milhões de m<sup>2</sup> de áreas executadas e milhares de famílias realizando seus sonhos. Por isso seguimos expandindo, levando para cada nova cidade, um urbanismo inovador e moderno.*

**MÃE RAINHA URBANISMO**

TRANSFORMAMOS ESPAÇOS, CONSTRUÍMOS HISTÓRIAS.





**MÃE RAINHA**  
URBANISMO