




Loteamento
Moradas 
Crateús III

O LOTEAMENTO QUE VAI ENCANTAR CRATEÚS.



MÃE RAINHA
URBANISMO



MÃE RAINHA

URBANISMO

Caro Sr(a),

A Mãe Rainha Urbanismo traz um Loteamento que vai encantar você.

Diferente de tudo que você já viu, o novo Moradas Crateús III é mais que completo, é um loteamento pensado nos mínimos detalhes para você viver os melhores momentos da sua vida.

O Moradas Crateús III vai lhe surpreender, seja pela excelente localização ou pela espetacular via paisagística com mais de 60 metros de largura entre os lotes, ou ainda pela praça com mais de 10 mil m² construídos e inúmeros itens de lazer. No Moradas Crateús III, você e sua família vão poder desfrutar de quadras de beach tennis, quadra de futebol, espaço pet, academia ao ar livre, espaços para caminhadas, ciclovias, um lindo paisagismo e muito mais.

Tudo para você e sua família aproveitarem o que a vida tem de melhor.

Além de todos os itens para seu lazer e esporte, o Moradas Crateús III também conta com uma completa infraestrutura com rede de energia com iluminação 100% em LED, rede de água e de esgoto, sistema de drenagem, paisagismo e o melhor, é o primeiro loteamento de Crateús com pavimentação 100% no intertravado, lhe proporcionando mais segurança, diminuição de temperatura, beleza e muito mais.

O Moradas Crateús III
vai encantar você.



NOSSA IDENTIDADE

•Propósito

Realizar sonhos e construir histórias.

•Missão

Transformar espaços com sustentabilidade e excelência, promovendo o bem-estar das pessoas.

•Visão

Ser uma empresa dinâmica, sustentável e preferida por nossos clientes, colaboradores e parceiros.



Desde 2001
realizando
sonhos



Milhares
de famílias
com sonhos
realizados



Milhões
de m²
entregues

Presente em
várias cidades
do Nordeste

VALORES

- **Honestidade**

Ser verdadeiro e transparente;

- **Credibilidade**

Cumprir com o combinado;

- **Entregar mais por m²**

Surpreender os clientes com excelência, responsabilidade social e ambiental;

- **Fazer o bem**

Respeitar e compreender o próximo;

- **Fé**

Acreditar no impossível, na força da união e resiliência das pessoas;

- **Foco em resultado**

Realizar entregas com sustentabilidade;

- **Ousadia**

Visão de futuro, buscando desenvolvimento contínuo.

SUSTENTABILIDADE

Projetos perfeitos para quem quer respirar novos ares. Basta olhar o tanto de verde em volta.

A sustentabilidade está no DNA da Mãe Rainha Urbanismo. Um compromisso que se renova a cada empreendimento entregue nas inúmeras cidades onde atuamos.



+ 1000 mil

mudas, que são cultivadas em nosso banco de mudas e utilizadas em nossos empreendimentos.

Ipês, Flamboyants, Oitis, Palmeiras, Quaresmeiras, Tipuanas estão entre as plantas que trazem mais beleza e contribuem para o senso de pertencimento em cada projeto.

Todo esse cuidado permite à Mãe Rainha fazer parte do seleto grupo de empresas com o Selo Verde, certificação com reconhecimento nacional e internacional, que atesta a qualidade ecológica e socioambiental do produto oferecido à sociedade civil.

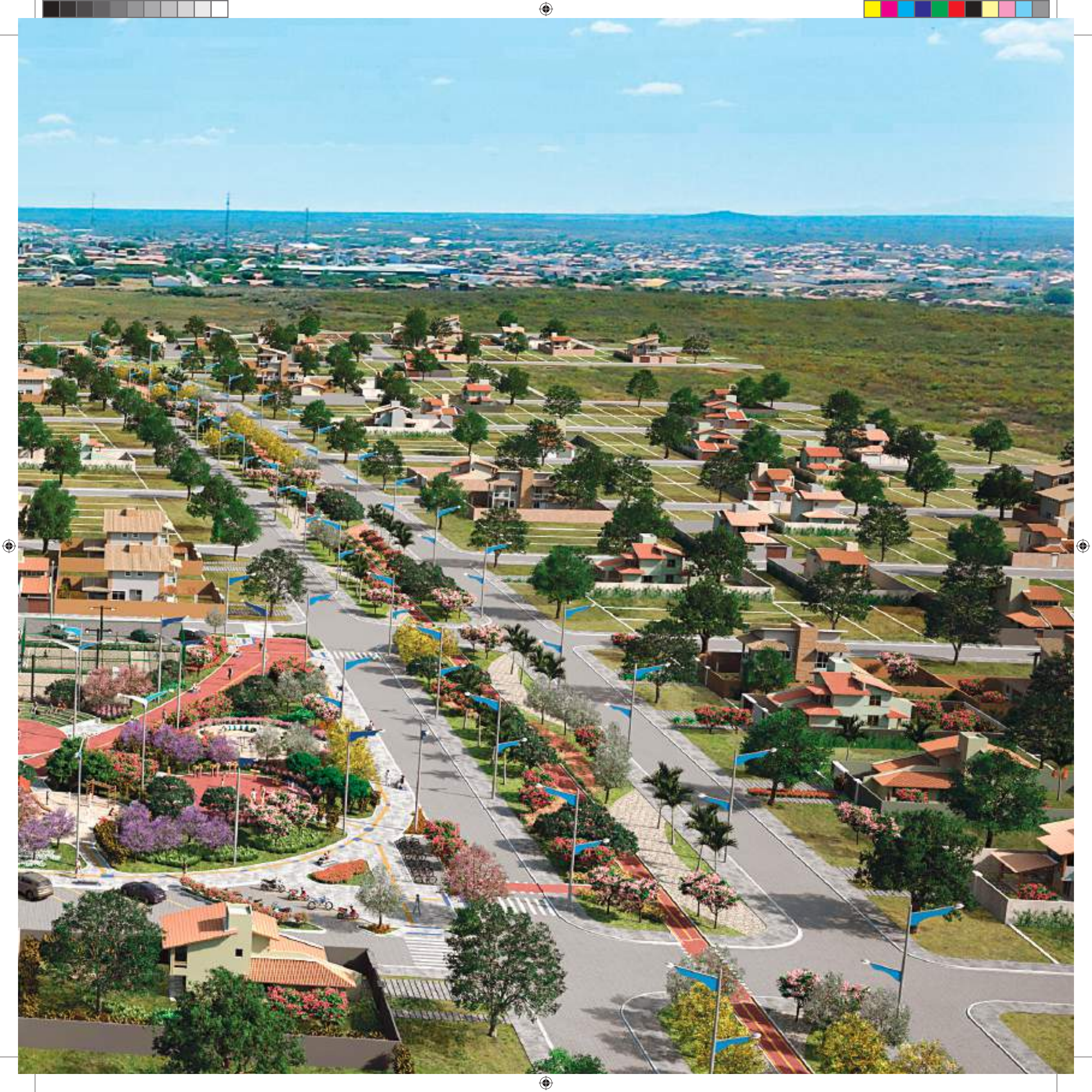


O selo é fornecido a empresas que comprovam por meio de pesquisa que seus ciclos de vida são amigáveis para o planeta e a vida de quem nele habita.

O LOTEAMENTO QUE VAI ENCANTAR CRATEÚS.

Encante-se pelo Loteamento Moradas Crateús III. Ideal para investir e perfeito para morar.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:

O loteamento Moradas Crateús III fica no bairro Planalto, próximo ao Detran e pertinho do Moradas dos Ventos II.

Tudo o que você precisa para viver bem.



Praça com +10mil m²



Ciclovia



Rede Elétrica com Iluminação em Led



Rede de Água e Esgoto



Pavimentação 100% no Intertravado



Belíssimo Paisagismo



Quadras de Beach Tennis



Quadra de Areia



Espaço Kids com Playground



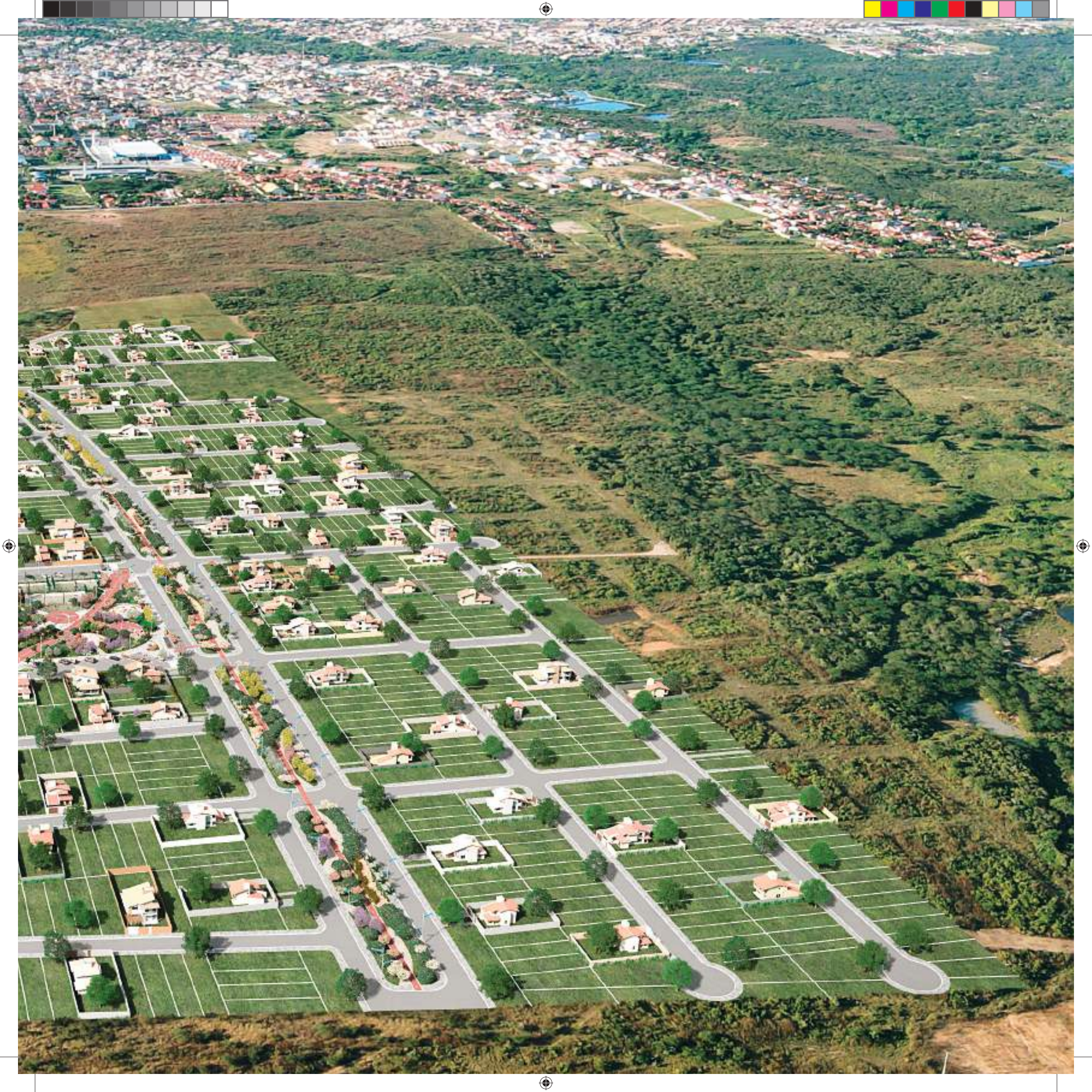
Espaço Fitness



Espaço para Jogos e Eventos



Pet Place



VIVA AQUI OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA.

Espaço Para Jogos



Espaço Kids



Espaço Fitness



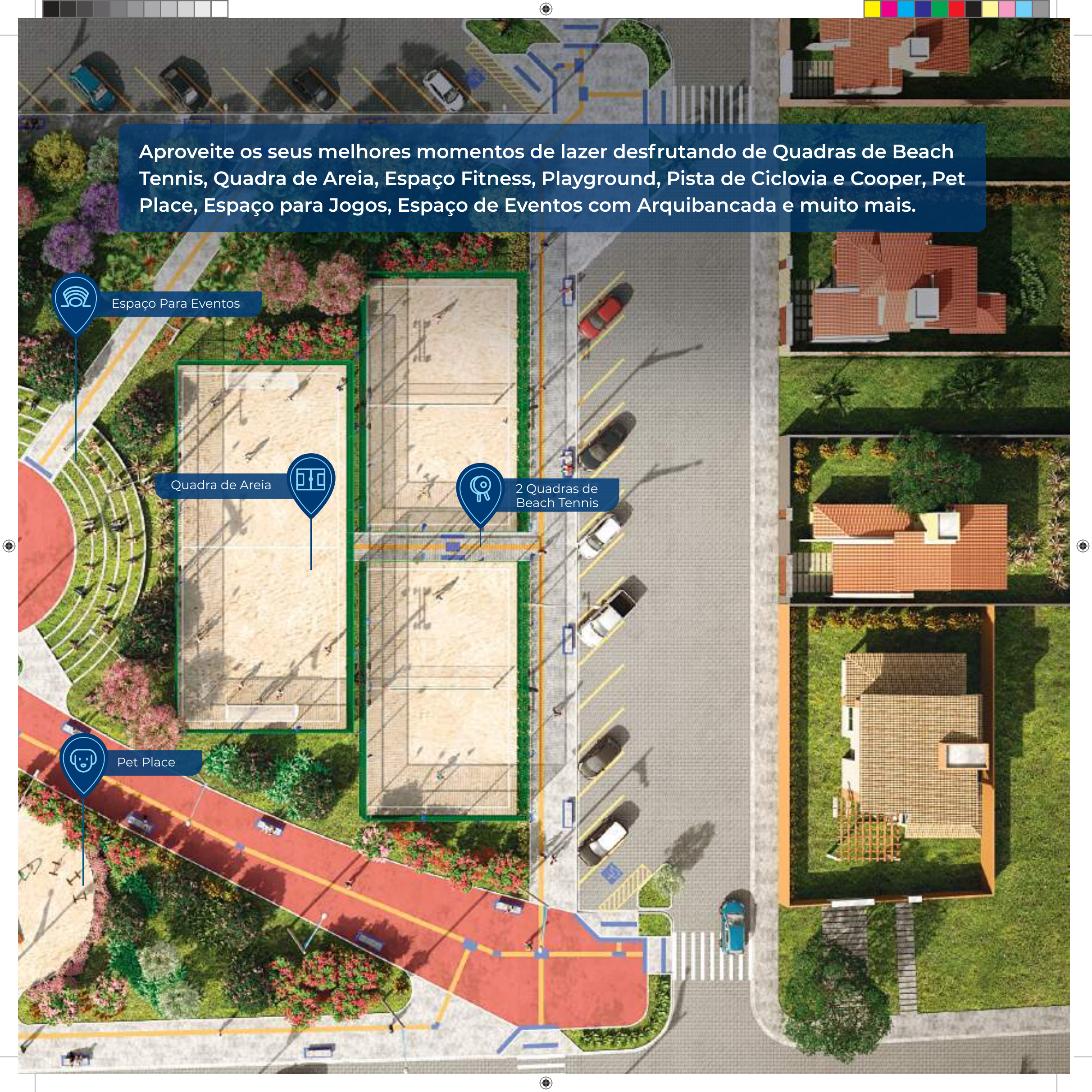
Aproveite os seus melhores momentos de lazer desfrutando de Quadras de Beach Tennis, Quadra de Areia, Espaço Fitness, Playground, Pista de Ciclovia e Cooper, Pet Place, Espaço para Jogos, Espaço de Eventos com Arquibancada e muito mais.

 Espaço Para Eventos

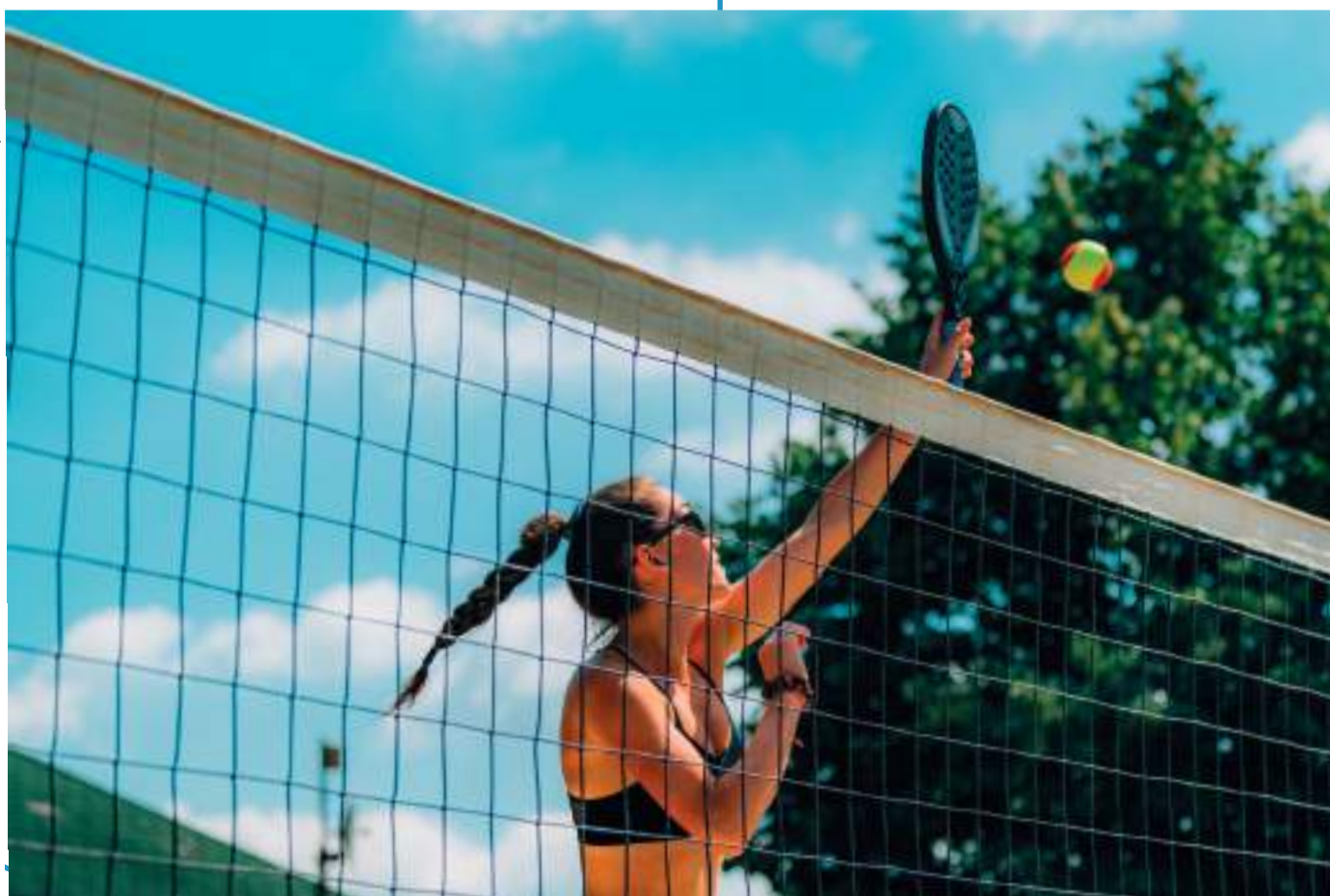
 Quadra de Areia

 2 Quadras de Beach Tennis

 Pet Place



**ESPORTE E SAÚDE
PRÓXIMOS DA SUA CASA.**





Duas quadras de beach tennis e uma quadra de areia para aproveitar junto com a família.

AVENIDA E RUAS COM
PAVIMENTAÇÃO 100%
NO INTERTRAVADO.



Piso intertravado

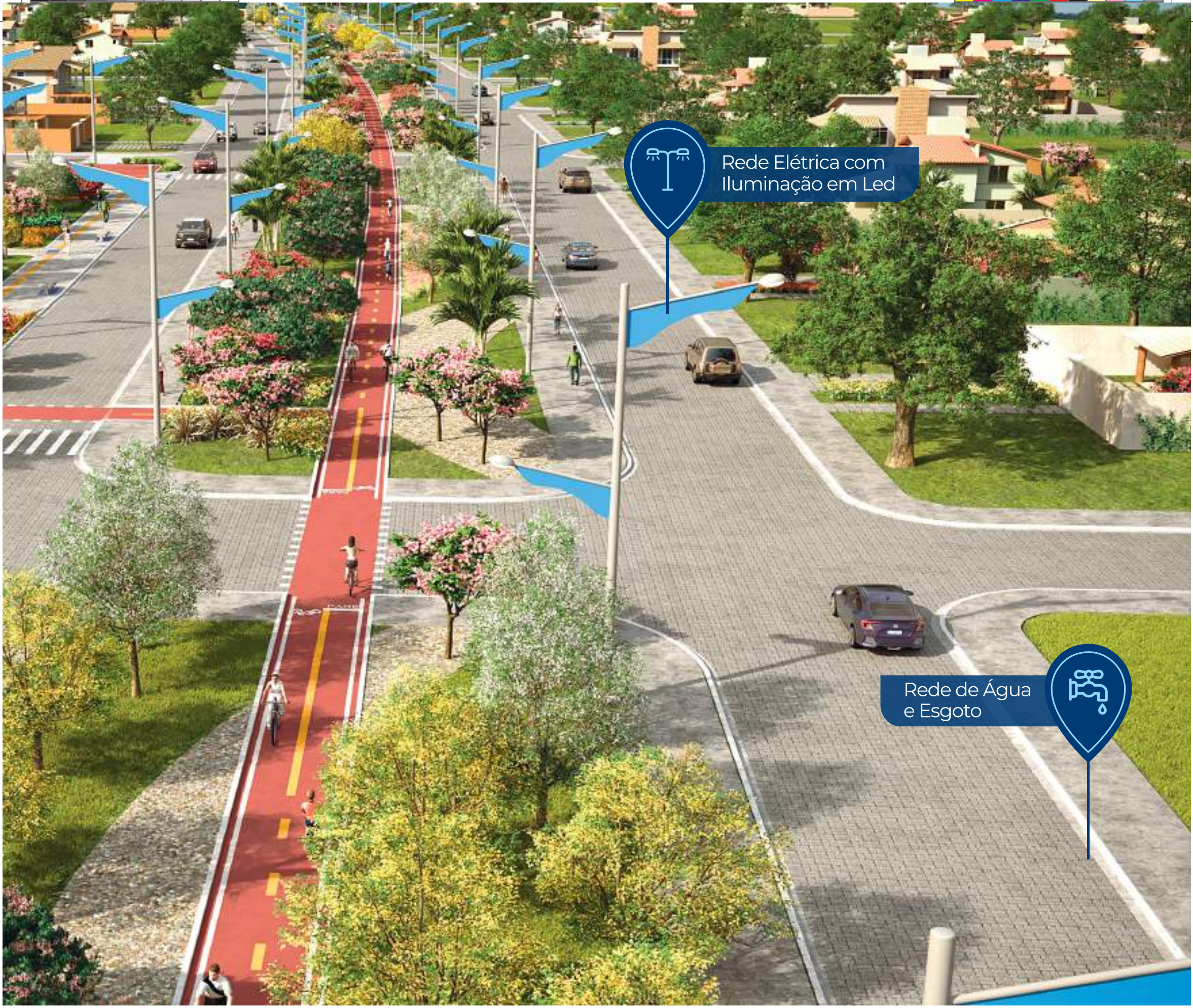
- + Diminuição de temperatura
- + Permeabilidade
- + Durabilidade
- + Resistência
- + Eficiência energética
- + Superfície segura



A Mãe Rainha Urbanismo traz o primeiro loteamento aberto de Crateús com pavimentação 100% no intertravado, proporcionando maior conforto térmico com redução da temperatura e segurança com uma superfície antiderrapante para os veículos e pedestres.

**AVENIDA PAISAGÍSTICA:
UMA ESTRUTURA
PLANEJADA PARA SEU
CONFORTO.**





Rede Elétrica com
Iluminação em Led

Rede de Água
e Esgoto

Para encantar você, a Mãe Rainha Urbanismo desenvolveu uma infraestrutura pensando nos mínimos detalhes, tudo para proporcionar o máximo de qualidade de vida, conforto e bem-estar.

O empreendimento conta com uma belíssima avenida paisagística com 60 metros de largura entre os lotes, além de rede elétrica com iluminação em led e rede de água e esgoto. Afinal, ele não foi feito apenas para morar. Foi feito para viver.

MUITO MAIS ENCANTO POR M²

Praça com mais de
10 mil m²

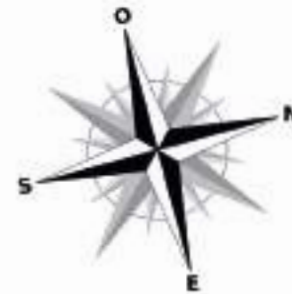
Lotes a partir de
175 m²

Lotes padrão: 7m x 25m

Total de Área Verde
+56.806,04 m²



Loteamento
Moradas 
Crateús III



AEROPORTO

AV. EDILBERTO FROTA

CENTRO

DETRAN

ARENINHA

N



Area Institucional

MORE EM UMA DAS MELHORES LOCALIZAÇÕES DE CRATEÚS



Localização privilegiada: o loteamento Moradas Crateús III fica no bairro Planalto por trás do DETRAN, e pertinho do Moradas do Ventos II.



Loteamento
Moradas 
Crateús III



Aponte sua
câmera no
QR CODE



Fale com o seu corretor.

Informações:

(85)  9 9199.8638

CRATEÚS

Av. Tabela Edmar Martins, 200, Planalto, Morada Dos Ventos II, Cep. 63.702.520  (88) 9.9244-0787

FORTALEZA

Av. Senador Virgílio Távora, 1701
Salas 904 a 908 - Aldeota  (85) 9 9199.8638 / 3031-3250



MÃE RAINHA

URBANISMO

maerainhaurbanismo   • maerainhaurbanismo.com.br •  Mãe Rainha Urbanismo