



Moradas

Eusébio



O MELHOR DA VIDA
EM TODOS OS SENTIDOS

Bem-vindo ao Moradas Eusébio, onde a felicidade se revela em cada detalhe: no aroma das flores, no sabor da sua fruta preferida, no toque do carinho de quem você ama. Aqui, bem-estar é dançar ao som dos pássaros, observar a natureza e acima de tudo fazer parte dela.

Cada aspecto desse projeto foi pensado para harmonizar um urbanismo inovador com a beleza natural do terreno, criando espaços únicos onde a qualidade de vida se eleva a cada metro quadrado. Venha fazer parte dessa revolução urbanística e descubra uma nova forma de viver no Eusébio.

MORADAS EUSÉBIO

O MELHOR DA VIDA EM TODOS OS SENTIDOS.



A MELHOR INFRAESTRUTURA EM LOTEAMENTO FECHADO DA REGIÃO



PORTARIA 24h



RUAS TEMÁTICAS COM ÁRVORES
FLORÍFERAS E FRUTÍFERAS



LAZER DESCENTRALIZADO
EM 3 PRAÇAS CERCADAS
PELA NATUREZA





PRAÇA 01

PRAÇA 02



PRAÇA 03



DOIS LAGOS E AMPLA
ÁREA VERDE



CLUBHOUSE COM MAIS DE
790m² EM ÁREA DE PISCINA



PARQUE AQUÁTICO EXCLUSIVO
NA PISCINA INFANTIL



PISCINA COM RAIA DE 25m²,
HIDROMASSAGEM E POOL HOUSE



QUADRAS POLIESPORTIVA
E DE TÊNIS



02 QUADRAS DE BEACH TENNIS



QUADRA POLIESPORTIVA



CAMPO GRAMADO



QUADRA BEACH TENNIS



APOIO COM CHURRASQUEIRA
E WC EM TODAS AS QUADRAS





SUA FAMÍLIA MERECE
ESSA QUALIDADE DE VIDA

03 PLAYGROUNDS





03 PET PLACES COM
BEBEDOUROS

Imagens meramente ilustrativas

DECK COBERTO



ACADEMIA COM MAIS DE
140m² E VISTA PANORÂMICA



02 SALÕES DE FESTAS
INTEGRADOS

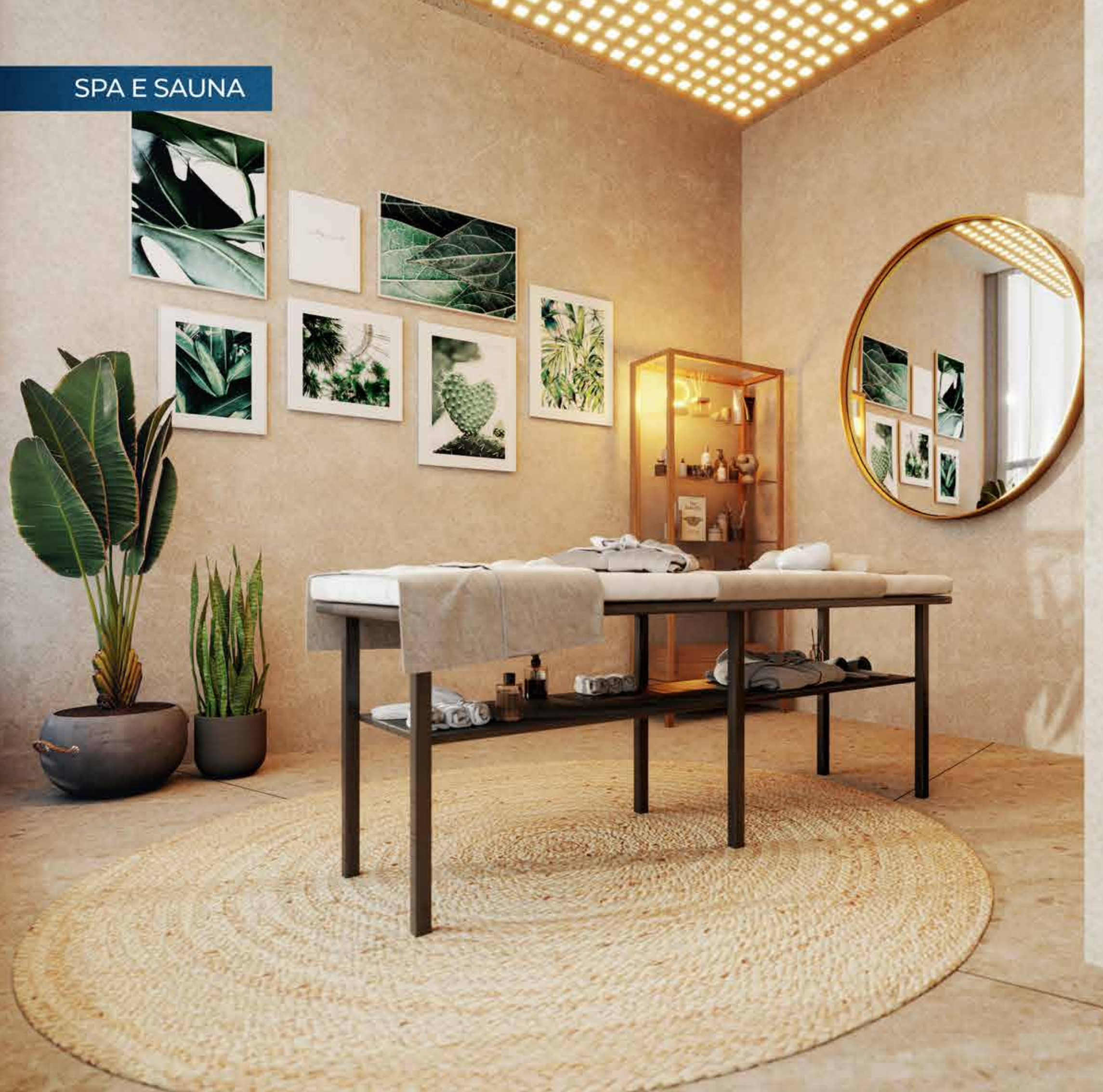




PLAY YOUR GAME



SPA E SAUNA



SUSTENTABILIDADE QUE FLORESCE!

Na Mãe Rainha Urbanismo, cada empreendimento é pensado com respeito ao meio ambiente. Por isso, temos nosso próprio banco de mudas, com mais de 100 mil plantas cultivadas para dar vida ao paisagismo das nossas áreas verdes.

Mais do que construir, queremos deixar um legado de **qualidade de vida** e **sustentabilidade** para as futuras gerações!

CÉLULA DE SEGURANÇA

SALA EXCLUSIVA DE MONITORAMENTO TRAZENDO
AINDA MAIS SEGURANÇA PARA O EMPREENDIMENTO

PARQUE SOLAR COM MAIS DE 130 PLACAS FOTOVOLTAICAS
NAS ÁREAS COMUNS DO RESIDENCIAL

- Geração de **10.000 KWh/mês**;
- Economia na conta de energia do condomínio;
- Garantia de **sustentabilidade**.

JARDIM BIOFILTRANTE

CANTEIROS DE FILTRAGEM
COM PLANTAS AQUÁTICAS

Nesse ecossistema vivo, a própria vegetação assume o papel de purificar as águas efluentes, substituindo agentes químicos por um processo 100% natural. O resultado? Um ambiente equilibrado, onde a vida floresce sem prejudicar os biomas aquáticos. É a tecnologia e a natureza caminhando juntas para um futuro mais verde e harmonioso!



AQUI, A NATUREZA FAZ MORADA

Na Mãe Rainha Urbanismo, cada árvore tem seu valor. Por isso, ao transformar terrenos em novos empreendimentos, preservamos parte da flora local e realizamos o **transplante de árvores** provenientes do nosso banco de mudas ou da própria localização do terreno.

Nosso compromisso vai além de construir – criamos espaços onde o verde cresce junto com você. Porque sustentabilidade não é promessa, é prática!



- | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| 1 - Avenida completa alargada | 7 - 3 Entradas | 12 - Praça com área de convivência | 17 - Praça para eventos | 23 - 2 Salões de festas | 29 - Deck coberto | 34 - Piscina infantil com parque aquático | 39 - Apoio às piscinas com WC exclusivo |
| 2 - Ponto de ônibus | 8 - 3 Saídas | 13 - Pet place | 18 - Quadra poliesportiva | 24 - Salão de jogos | 30 - Pool house | 35 - Estar lounge do clube | 40 - Passeio do lago |
| 3 - Área comercial | 9 - Estacionamento | 14 - Playground | 19 - Quadra de tênis | 25 - SPA e sauna | 31 - Vestiários | 36 - Espelho d'água | 41 - Quadra gramada |
| 4 - Rotatória de acesso | 10 - Ruas temáticas com árvores floríferas | 15 - Lounge | 20 - Apoio com churrasqueira | 26 - Brinquedoteca c/ fraldário | 32 - Piscina orgânica c/ raia de 25m | 37 - 2 Lagos artificiais | 42 - Horta |
| 5 - Administração | 11 - Av. Principal com energia subterrânea | 16 - Market Home | 21 - Clubhouse | 27 - Academia | 33 - Lounge exclusivo na água | 38 - Deck e estar do lago | 43 - Coworking |
| 6 - Portaria 24h | | | 22 - Parque solar | 28 - 2 Quadras de areia | | | 44 - Espaço para piquenique |

Um projeto moldado para você viver o melhor da vida!

O Moradas Eusébio surge como uma verdadeira obra de arte no coração da natureza, onde cada detalhe foi cuidadosamente moldado para preservar a riqueza do ambiente original.

Aqui, cada ambiente foi projetado para criar um espaço onde a vida não apenas existe, mas floresce em perfeita sintonia com o mundo ao redor.



Milena Holanda
Projeto de interiores



Joélio Araújo
Projeto urbanístico



Marcelo Franco
Projeto arquitetônico



Benedito Abbud
Projeto paisagístico



Roberto Ferrari
Projeto paisagístico
sustentável

Mãe Rainha Urbanismo

Muito mais entrega por m²

+ 9.000.000 m²

de área construída

+ 26.000

lotes entregues

presente em

+ de 10

cidades

Maquinário e frota própria, que garantem entrega com qualidade e em tempo recorde.



MÃE RAINHA
URBANISMO

Construindo histórias

