



# Loteamento **Moradas**

Acaraú

um novo jeito de viver Acaraú





**MÃE RAINHA**  
URBANISMO

# **UMA HISTÓRIA DE CONFIANÇA E REALIZAÇÕES.**

Há mais de 23 anos, a Mãe Rainha Urbanismo transforma sonhos em realidade com empreendimentos planejados e inovadores. São dezenas de projetos entregues no Ceará e Piauí, sempre com o compromisso de valorizar cada região, respeitar o meio ambiente e criar lugares únicos para viver e investir.

Nossa trajetória é feita de parcerias sólidas, credibilidade e um propósito claro: entregar qualidade de vida em cada metro quadrado.



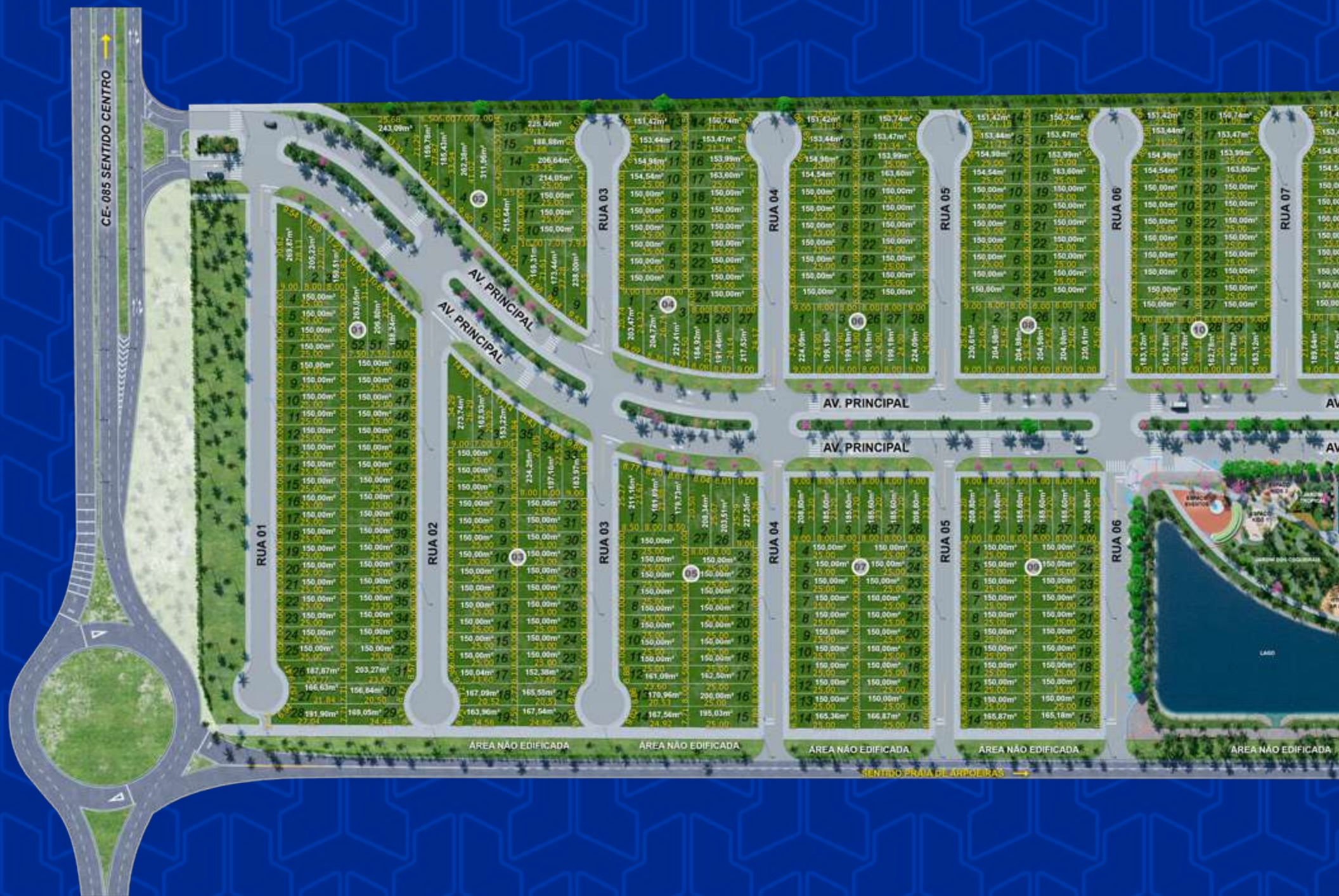
**UMA CIDADE E  
UM NOVO BRILHO.**



Acaraú encanta pela beleza de suas praias e manguezais, pela riqueza de seus frutos do mar, pela sua cultura e culinária. E vai encantar ainda com o novo lançamento da Mãe Rainha Urbanismo: **Moradas Acaraú.**



# UM JEITO INCOMPARÁVEL DE VIVER ACARAÚ.



Com mais de **200.000 m<sup>2</sup>**, o Moradas Acaraú é um loteamento aberto planejado, moderno e conectado com a região.

# SÃO 584 LOTES COM TODA INFRAESTRUTURA QUE VOCÊ PROCURA:



REDE DE ÁGUA E ESGOTO



AMPLA AVENIDA CENTRAL



PISO 100% INTERTRAVADO



PRAÇA COM MAIS DE 11 MIL M<sup>2</sup>



ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM LED



## LOTES A PARTIR DE 150M<sup>2</sup>





# **SENTIDO PRAIA DE ARPOEIRAS**

# **SENTIDO PARA JERICOACORA**



# ENTRE O MAR, A CIDADE E OS MELHORES DESTINOS.

Localizado a 3 minutos do centro de Acaraú, 5 minutos da Praia de Arpoeiras, 30 minutos do Aeroporto de Jericoacoara e 1 hora de Jijoca, O **Moradas Acaraú** foi criado para facilitar seus dias e conectar seus caminhos.





São 8 acessos internos à CE-085 e à avenida que leva à Praia de Arpoeiros. Essas conexões facilitam o deslocamento dos moradores, valorizam os lotes e ampliam o potencial do empreendimento.

# A MAIOR PRAIA SECA DO BRASIL E UM ESPETÁCULO SURREAL.

Na Praia de Arpoeiras, a apenas 5 minutos do **Moraras Acaraú**, a natureza dá show duas vezes por dia. Durante a maré baixa, o mar recua e revela uma faixa de areia que pode chegar a 4 km de extensão.



É a chamada “praia seca”, um fenômeno raro e belíssimo de se ver.



**ACARAÚ É MAIS DO QUE  
CENÁRIO, É A ESSÊNCIA  
DESTE PROJETO.**





Você está diante de um empreendimento que valoriza a identidade e a história de Acaraú.

O Peixe Camurupim, que dá nome à nossa praça de lazer, é característico da região e está presente na bandeira do município.

O Padre Antônio Tomás, poeta e filho ilustre da cidade, primeiro Príncipe dos Poetas Cearenses, inspira nosso espaço de cultura.

# **PRAÇA CAMURUPIM 11.000 M<sup>2</sup> DE LAZER, CULTURA, CONVÍVIO E CONTEMPLAÇÃO.**



A Praça Camurupim é o coração do Moradas Acaraú. O espaço tem um formato de peixe, em homenagem a um dos símbolos da cidade.

Aqui, um **lago contemplativo** de 4.000 m<sup>2</sup> é o destaque de um ambiente pensado para o descanso e o convívio. **E tem mais, muito mais.**







# PRAÇA CAMURUPIM VISTA GERAL



**ESPAÇO KIDS**





**ESPAÇO FITNESS  
AO AR-LIVRE**



A photograph of a beach tennis court. The court is built on a sand surface with blue boundary lines. A yellow net is stretched across the court, supported by a yellow post on the left. The court is enclosed by a green fence with a black metal frame. In the background, there are palm trees and other tropical plants under a clear blue sky.

# QUADRA DE BEACH TENNIS



# QUADRA POLIESPORTIVA









**PET PLACE**






**PISTA DE COOPER  
DE 1.700M  
(850 DE IDA E 850 DE VOLTA)**

**A NATUREZA É  
PROTAGONISTA.**



A vibrant tropical landscape featuring a variety of palm trees, including tall slender ones and shorter, fuller ones. In the foreground, there are dense clumps of light green grasses and a bush of bright orange flowers. A calm pond reflects the sky and the surrounding greenery. The background shows a clear blue sky and more palm trees, suggesting a well-maintained park or residential area.

**A Mãe Rainha entrega um urbanismo que respeita e valoriza o meio ambiente. No Moradas Acaraú, as áreas verdes nativas foram preservadas e a infraestrutura privilegia o pedestre e a integração com a paisagem.**

# O LUGAR CERTO PARA EMPREENDER.

O Moradas Acaraú também foi pensado para quem deseja estabelecer sua marca em um endereço promissor.

O projeto contempla **lotes comerciais a partir de 300m<sup>2</sup>**, estrategicamente posicionados para receber negócios que atendam tanto aos moradores quanto ao entorno.



# INVESTIR AQUI É ESTAR À FRENTE.

Uma soma de atributos faz do Moradas Acaraú uma oportunidade promissora de investimento. Localizado no epicentro de um polo econômico em plena expansão, o empreendimento oferece:

**Localização privilegiada**

**Alto potencial de valorização imobiliária**

**Acesso rápido ao aeroporto de Jeri**





# Loteamento **Moradas** Acaraú

**Venha viver Acaraú de um jeito novo e incomparável.**  
O Moradas Acaraú espera por você.



## **FALE COM UM ESPECIALISTA**

Agende sua visita e  
conheça este novo jeito  
de viver em Acaraú.



85 98198-7578



@MAERAINHAURBANISMO



MAERAINHAURBANISMO.COM.BR



**MÃE RAINHA**  
URBANISMO

