



Loteamento  
**Moradas**  
Parnaíba

Seu lugar, **sua vida**



## | UMA HISTÓRIA DE CONFIANÇA E REALIZAÇÕES.

Há mais de 23 anos, a Mãe Rainha Urbanismo transforma sonhos em realidade com empreendimentos planejados e inovadores. São milhares de projetos entregues no Ceará e Piauí, sempre com o compromisso de valorizar cada região, respeitar o meio ambiente e criar lugares únicos para viver e investir.

Nossa trajetória é feita de parcerias sólidas, credibilidade e um propósito claro: entregar qualidade de vida em cada metro quadrado.



# PARNAÍBA

Uma cidade em expansão



**Parnaíba** vive um momento de transformação. A cidade **crece em infraestrutura**, recebe novos investimentos e atrai cada vez mais turistas e moradores em busca de qualidade de vida.

Com **localização estratégica** e vocação natural para o turismo, se consolida como um dos destinos mais promissores do Nordeste. Investir aqui é unir segurança, valorização e a certeza de participar de um futuro em constante ascensão.



**Um projeto pensado  
para unir natureza, lazer e  
urbanismo de qualidade**

**580 LOTES**  
a partir de  
**200 M<sup>2</sup>**

**32 HECTARES**  
de área total

**40% PRESERVADO**  
para áreas verdes

**ABERTO AO FUTURO,**  
mas com um padrão que  
se destaca no presente.



# UM PONTO DE ENCONTRO ENTRE MAR, CULTURA E NATUREZA

Viver o Moradas Parnaíba é estar conectado ao que a região tem de melhor. Entre as belezas da Rota das Emoções, você encontra praias paradisíacas como Luís Correia e Barra Grande, a imensidão do Delta do Parnaíba e a tranquilidade da Lagoa do Portinho.

 AO LADO DO AEROPORTO DE PARNAÍBA

 A 10 MIN DO CENTRO DA CIDADE

 A 10 MIN DA PRAIA DE LUÍS CORREIA

 A 1H DA CHARMOSA BARRA GRANDE

 PRÓXIMO À LAGOA DO PORTINHO



 **Loteamento Moradas**  
Parnaíba

AEROPORTO INTERNACIONAL DE PARNAÍBA

10 MIN DA PRAIA DE LUÍS CORREIA

10 MIN DO CENTRO DE PARNAÍBA

1H DA PRAIA DE BARRA GRANDE

PARNAÍBA SHOPPING

HOSPITAL DE OLHOS FRANCISCO VILAR

UNINASSAU PARNAÍBA

DUNAS SHOPPING

Av. Dr. João Silva Filho

Est. Portinho

PRÓXIMO À LAGOA DO PORTINHO



# UM URBANISMO QUE ELEVA O PADRÃO DA REGIÃO.



**PISO 100% INTERTRAVADO**  
(único loteamento aberto da região com este padrão)



**REDE DE ÁGUA**



**ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM LED**



**LOTES COMERCIAIS  
NA AVENIDA PRINCIPAL**



# PRAÇA DO DELTA

## O CORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Inspirada no Delta do Parnaíba, a praça central é um espaço único, que traduz a identidade e a força da região. O lago contemplativo, é o ponto de encontro entre natureza, lazer e convivência.

As ilhas de lazer representam os braços do Delta, criando ambientes de integração em meio ao paisagismo marcado pela Carnaúba, árvore símbolo do Piauí.



Um espaço que **conecta** cultura,  
natureza e **comunidade em sintonia.**



## **NO MORADAS PARNAÍBA, O LAZER É COMPLETO E PENSADO PARA TODAS AS IDADES**

Aqui, esporte, convivência e bem-estar caminham juntos em um ambiente acolhedor e integrado à natureza.



## | 2 QUADRAS DE BEACH TÊNIS



# | QUADRA POLIESPORTIVA



| ACADEMIA AO AR LIVRE



| PISTA DE COOPER



ESPAÇO PARA JOGOS |



Para seu filho e o melhor amigo  
**criarem as melhores memórias**



| PET PLACE



ESPAÇO KIDS |



## **O MORADAS PARNAÍBA UNE VALORIZAÇÃO, CULTURA E NATUREZA EM UM SÓ LUGAR.**

No Moradas Parnaíba, cada espaço foi pensado para aproximar pessoas. Entre o verde, o lago e as praças, o tempo ganha outro ritmo, o das conversas, das risadas e dos encontros ao ar livre. Aqui, a convivência é parte do projeto: um lugar onde vizinhos viram amigos e cada momento se transforma em lembrança.



# | ÁREA DE RELAXAMENTO E CONTEMPLAÇÃO



## **O MORADAS PARNAÍBA UNE VALORIZAÇÃO, CULTURA E NATUREZA EM UM SÓ LUGAR.**

É o som do vento no Delta, o sabor da culinária local e o calor de um povo acolhedor. O Moradas nasce inspirado por essa essência, celebrando a cultura, a natureza e o orgulho de pertencer a um dos lugares mais encantadores do Nordeste.



## Mãe Rainha Urbanismo:

Construindo o futuro com compromisso, rapidez e excelência.

A Mãe Rainha Urbanismo está há mais de duas décadas dedicando esforços a transformar espaços e construir histórias, tendo como base o cuidado e a dedicação com cada projeto. Muito mais do que loteamentos e condomínios, nosso trabalho resulta também em transformação, oportunidade e sustentabilidade. Por isso seguimos expandindo, para que você consiga realizar o sonho de viver bem e invista naquilo que realmente importa: o seu bem-estar.



DESDE 2001  
REALIZANDO  
SONHOS



+ DE 11.000.000 m<sup>2</sup>  
CONCLUÍDOS



JORNADA  
SUSTENTÁVEL



PRESENTE EM MAIS  
DE 10 CIDADES  
DO NORDESTE





Loteamento  
**Moradas**  
Parnaíba



**MÃE RAINHA**  
URBANISMO

