



Moradas
Eusébio

A close-up photograph of a person's hand with light-colored nail polish gently touching a thick, vibrant green moss-covered surface. The background is a soft-focus forest scene with green foliage and a stream. The text 'Contato diário com a natureza é Moradas' is overlaid on the left side of the image.

Contato diário com a
natureza é *Moradas*

A photograph of a woman with long dark hair, wearing a light-colored sleeveless top, holding a young girl with dark hair in a ponytail. The girl is wearing a light blue patterned shirt and blue shorts. They are outdoors in a grassy area with trees in the background. The woman is smiling broadly, and the girl is looking down with a slight smile.

Celebrar com quem
você ama é *M*oradas

A young child with curly hair is hanging upside down from a thick tree branch. The child is wearing a teal-colored shirt and shorts. They are smiling and looking towards the camera. The background is a lush green park with many trees, and the sun is shining brightly, creating a warm, golden light. The text "Infância feliz é Moradas" is overlaid on the left side of the image.

Infância feliz
é *Moradas*



Viver o que há de melhor
todos os dias é *M*oradas



*Imagem meramente ilustrativa



*Imagem real do empreendimento

Um lugar para
continuar sua ***jornada...***

Sua vida nova é no *M*oradas

A vida é feita de ciclos. E alguns lugares surgem exatamente no momento em que você decide viver com mais intenção, equilíbrio e mais significado.

No Moradas Eusébio, nasce um novo jeito de morar, onde natureza e urbanismo caminham juntos, criando espaços que convidam à convivência e permitem que o lazer faça parte da rotina, de forma leve e natural.

Aqui, o tempo desacelera. O verde acompanha os dias. E o urbanismo respeita o terreno para que cada espaço acolha histórias, encontros e novas fases da vida.

Moradas Eusébio.

Um lugar para continuar sua jornada.





• Célula de segurança com monitoramento 24h

• 3 saídas

• 3 entradas



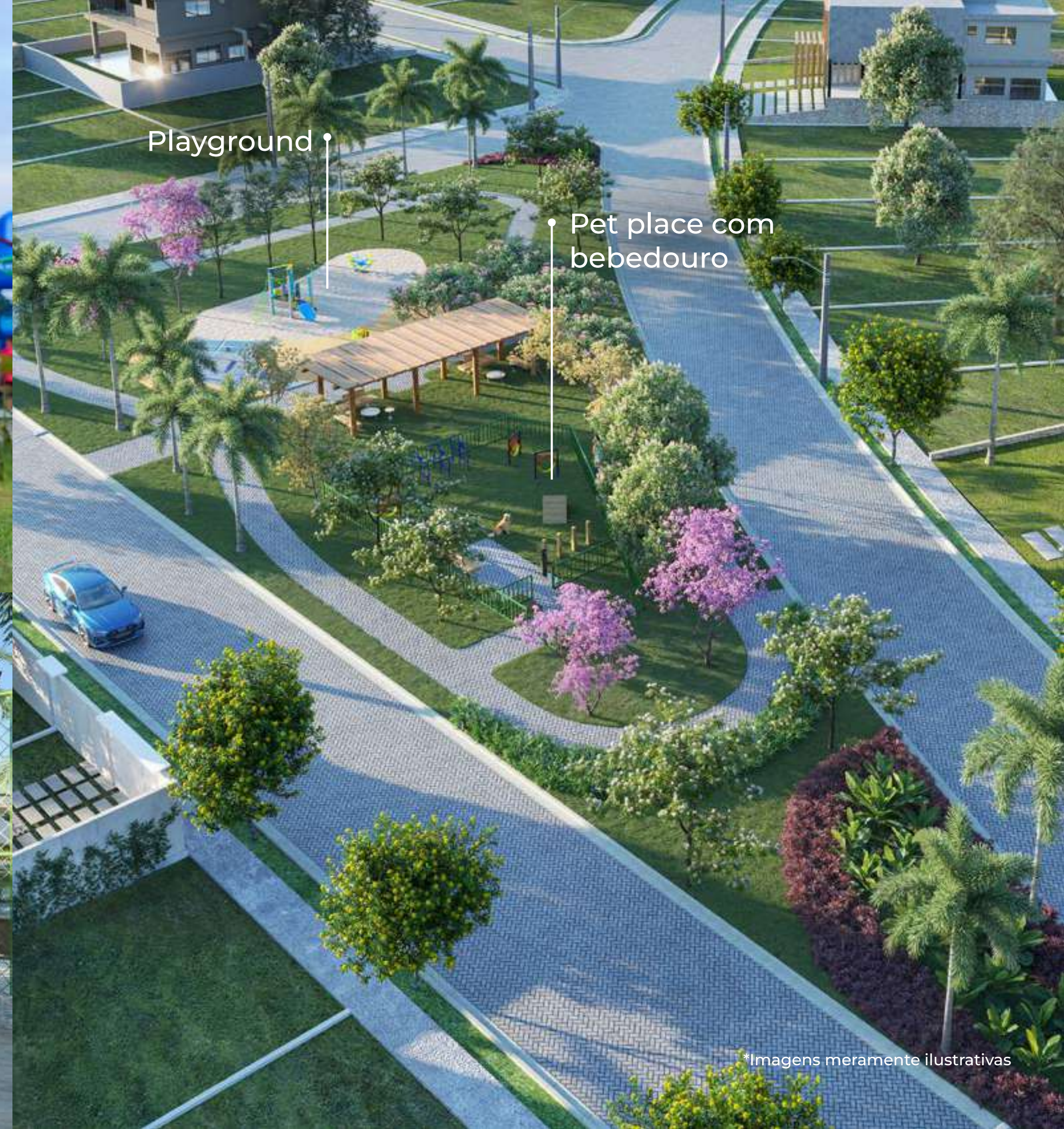
Ruas temáticas com
ipês coloridos e árvores
frutíferas enfeitarão seu
caminho no *M*oradas





LAZER DESCENTRALIZADO
COM **3 PRAÇAS** DISTRIBUÍDAS
NO EMPREENDIMENTO

*Imagem real do empreendimento



Playground

Pet place com
bebedouro

*Imagens meramente ilustrativas

*M*oradas é lar de gente iluminada!





*Imagens meramente ilustrativas

CLUBHOUSE COM + DE 20 ITENS DE LAZER

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M²

Poolhouse

Piscina com
arquitetura orgânica

Deck coberto

PISCINA INFANTIL COM ACQUAPLAY EXCLUSIVO



*Imagens meramente ilustrativas



Seu esporte preferido ainda
mais perto de **você**



QUADRAS POLIESPORTIVA E DE TÊNIS

*Imagens meramente ilustrativas



*Imagens meramente ilustrativas

CAMPO GRAMADO



QUADRAS DE BEACH TENNIS

*Imagens meramente ilustrativas



APOIO COM CHURRASQUEIRA E WC
EM TODAS AS QUADRAS

*Imagens meramente ilustrativas

Interiores do clube: Seu estilo
de vida em um espaço **especial**
para você



ACADEMIA COM VISTA PANORÂMICA



*Imagens meramente ilustrativas



SPA



SAUNA

*Imagens meramente ilustrativas



*Imagens meramente ilustrativas

DOIS SALÕES DE FESTAS INTEGRADOS

BRINQUEDOTECA COM FRALDÁRIO



*Imagens meramente ilustrativas

PLAY YOUR GAME



SALÃO DE JOGOS

*Imagens meramente ilustrativas



Bem-estar
com natureza
preservada



Sustentabilidade que nasce do compromisso com o futuro

A sustentabilidade é um dos valores centrais da Mãe Rainha Urbanismo e está presente em cada etapa do desenvolvimento do Moradas Eusébio.

Esse compromisso se traduz em escolhas conscientes que equilibram crescimento e preservação. O projeto prioriza a integração com o entorno, o uso inteligente do solo e a valorização das áreas verdes, promovendo bem-estar, conforto térmico e qualidade de vida para os moradores.

A presença de espaços abertos e permeáveis reforça a relação harmoniosa entre o empreendimento e a natureza.



HORTA COMUNITÁRIA

*Imagens meramente ilustrativas

A close-up, macro shot of the center of a bright yellow flower, showing numerous stamens with yellow anthers and a central pistil, creating a radial pattern.

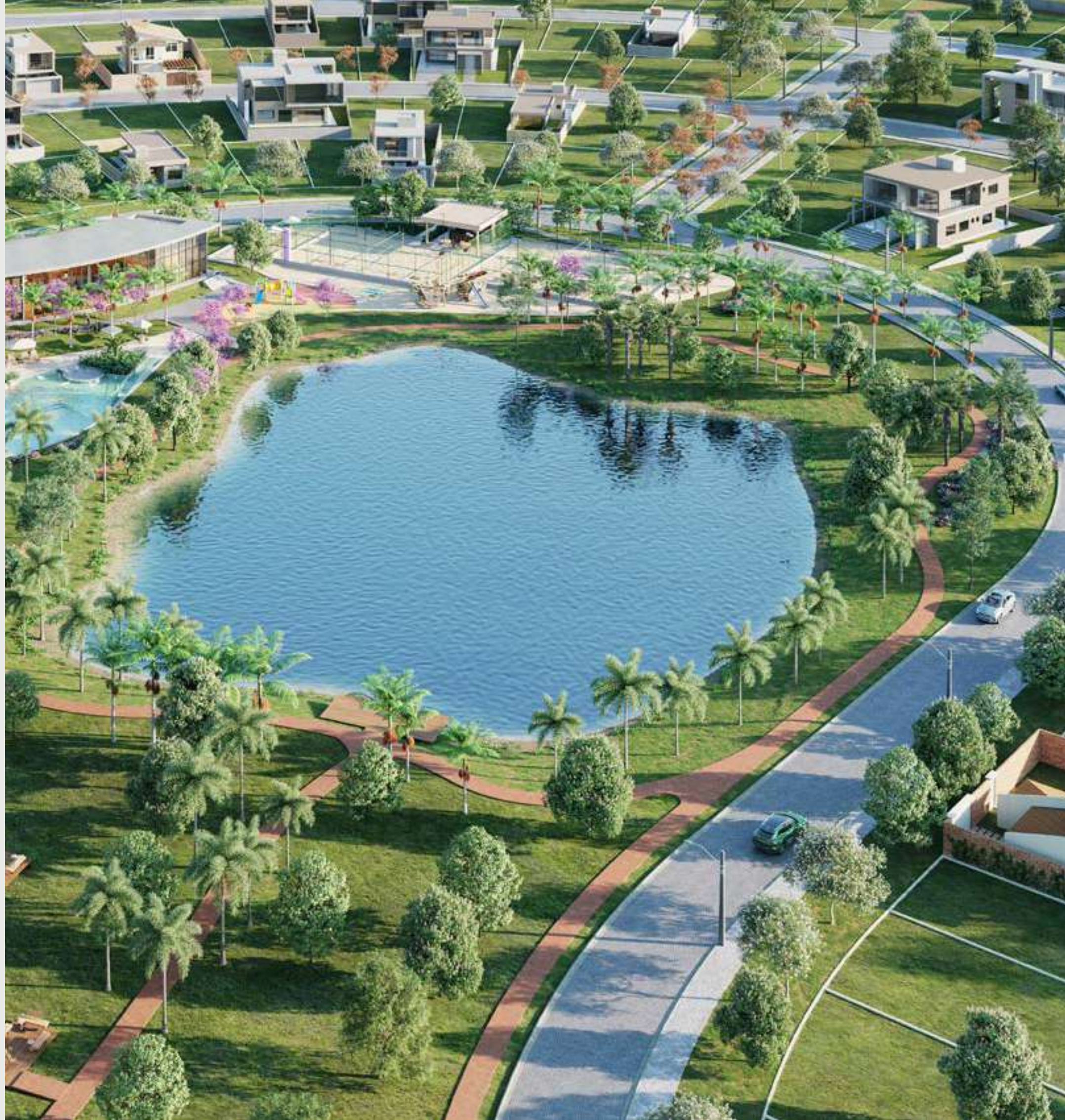
Jardins Bio Filtrantes

Nesse ecossistema vivo, a própria vegetação assume o papel de purificar as águas efluentes, substituindo agentes químicos por um processo 100% natural. **O resultado?** Um ambiente equilibrado, onde a vida floresce sem prejudicar os biomas aquáticos. É a tecnologia e a natureza caminhando juntas para um futuro mais verde e harmonioso!



*Imagens meramente ilustrativas

Aproveitar o
entardecer e
as ***alvoradas***.



2 lagos
contemplativos

*Imagens meramente ilustrativas



1 - Avenida completa alargada
2 - Ponto de ônibus
3 - Área comercial
4 - Rotatória de acesso
5 - Administração
6 - Portaria 24h

7 - 3 Entradas
8 - 3 Saídas
9 - Estacionamento
10 - Ruas temáticas com árvores floríferas
11 - Av. Principal com energia subterrânea

12 - Praça com área de convivência
13 - Pet place
14 - Playground
15 - Lounge
16 - Market Home

17 - Praça para eventos
18 - Quadra poliesportiva
19 - Quadra de tênis
20 - Apoio com churrasqueira
21 - Clubhouse
22 - Parque solar

23 - 2 Salões de festas
24 - Salão de jogos
25 - SPA e sauna
26 - Brinquedoteca c/ fraldário
27 - Academia
28 - 2 Quadras de areia

29 - Deck coberto
30 - Pool house
31 - Vestiários
32 - Piscina orgânica c/ raia de 25m
33 - Lounge exclusivo na água

34 - Piscina infantil com parque aquático
35 - Estar lounge do clube
36 - Espelho d'água
37 - 2 Lagos artificiais
38 - Deck e estar do lago

39 - Apoio às piscinas com WC exclusivo
40 - Passeio do lago
41 - Quadra gramada
42 - Horta
43 - Coworking
44 - Espaço para piquenique



Aqui, você
está perto
de ***tudo!***

Próximo ao Colégio Santa Cecília, Faculdade Christus,
Shoppings Eusébio e Terrazo.



Moradas Mall em frente ao empreendimento.

Um projeto moldado para você viver o melhor da vida!

O Moradas Eusébio surge como uma verdadeira obra de arte no coração da natureza, onde cada detalhe foi cuidadosamente moldado para preservar a riqueza do ambiente original.

Aqui, cada ambiente foi projetado para criar um espaço onde a vida não apenas existe, mas floresce em perfeita sintonia com o mundo ao redor.



Joélio Araújo

Projeto urbanístico



Benedito Abbud

Projeto paisagístico



Marcelo Franco

Projeto arquitetônico



Milena Holanda

Projeto de interiores



Roberto Ferrari

Projeto paisagístico sustentável

Mãe Rainha Urbanismo

Muito mais entrega por m²

+ 15.000.000 m²
de área construída

+ 35.000
lotes entregues

presente em
+ de 10 cidades

Maquinário e frota própria, que garantem
entrega com qualidade e em tempo recorde.



MÃE RAINHA
URBANISMO

Construindo com propósito